

# Ihre Musterberechnung

freistehendes Einfamilienhaus

Bruchköbel - Niederrißigheim

Ihr Maklerin Ulrike Moser

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| <b>Kaufpreis</b>                 | <b>450.000 €</b> |
| <b>Kaufpreis gesamt</b>          | <b>450.000 €</b> |
| Grunderwerbssteuer               | 27.000 €         |
| Notar und Grundbuch              | 9.000 €          |
| Maklercourtage                   | 16.065 €         |
| <b>Gesamtkosten</b>              | <b>502.065 €</b> |
| Eigenmittel                      | 142.065 €        |
| <b>Finanzierungsbedarf (80%)</b> | <b>360.000 €</b> |



## Finanzierungsmittel

| Darlehensart       | Darlehen         | Sollzins | Effektivzins | Zinsbindung | Tilgung | Rate              |
|--------------------|------------------|----------|--------------|-------------|---------|-------------------|
| Annuitätendarlehen | 360.000          | 3,79%    | 3,86%        | 10          | 1,50%   | 1.587,00          |
| <b>Ergebnis</b>    | <b>360.000 €</b> |          |              |             |         | <b>1.587,00 €</b> |

## Ihre Vorteile

- transparente Beratung - klar & fair
- Zugang zu über 500 Kreditinstituten
- individuelle Finanzierungslösungen
- Einfache, schnelle und professionelle Abwicklung



**ME FINANCE - Marijo Perkovic**

**Ihr Finanzierungsspezialist**

Marie-Jahoda-Straße 5

63110 Rodgau

T: 0163 - 8694730

M: perkovic@me-finance.de

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittszinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der Konditionen: 05.05.2026.

