

Liegenschaft:

Camillo-Sitte-Weg 63, 60488 Frankfurt am Main

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG / NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH BESTANDSAUFNAHME**04.06.2025****WOHNFLÄCHEN****Erdgeschoss**

Eingang	=	3,39 m ²
Flur	=	2,92 m ²
Küche	=	6,09 m ²
Wohnen/Essen	=	28,39 m ²
Terrasse	=	5,67 m ²
Summe Erdgeschoss		= 46,46 m ²

Obergeschoss

Flur	=	0,78 m ²
Bad	=	3,80 m ²
Zimmer 1	=	17,73 m ²
Zimmer 2	=	5,72 m ²
Summe Obergeschoss		= 28,03 m ²

Summe Wohnfläche Bestand	=	74,49 m²
---------------------------------	---	----------------------------

NUTZFLÄCHEN**Kellergeschoss**

Flur	=	4,72 m ²
Abstell	=	1,47 m ²
Heizung/Waschen	=	5,79 m ²
Keller	=	16,46 m ²
Summe Kellergeschoss		= 28,44 m ²

Summe Nutzfläche Bestand	=	28,44 m²
---------------------------------	---	----------------------------

BERECHNUNG DER BRUTTOGRUNDFLÄCHE**Bestandsgebäude**

Kellergeschoss	=	40,42 m ²
Erdgeschoss	=	53,25 m ²
1. Obergeschoss	=	37,37 m ²

Bruttogrundfläche Bestand	=	131,04 m²
----------------------------------	---	-----------------------------



Unterschrift Architekt