

Ihre Musterberechnung

Gepflegtes Reihemittelhaus

Wohnfläche 75 qm²

60488 Frankfurt - Ihr Makler Moser Immobilien

Kostenplan

Kaufpreis	385.000 €
Grunderwerbssteuer	23.100 €
Notar und Grundbuch	7.700 €
Maklercourtage	0 €
Gesamtkosten	415.800 €
Eigenmittel	30.800 €
Finanzierungsbedarf = 100%	385.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehen	Sollzins	Effektivzins	Zinsbindung	Tilgung	Rate
KfW 124 - Wohneigentum				10 Jahre		
Annuitätendarlehen	385.000 €	3,65%	3,70%	10 Jahre	1,50%	1.652,29 €
Ergebnis	385.000 €	3,65%	3,70%	10 Jahre	1,50%	1.652,29 €

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

im 1. Jahr

1.652,29 €

ab dem 2. Jahr

1.652,29 €



ME FINANCE - Immobilienfinanzierungen

Marijo Perkovic - Baufinanzierungsberater

T: 0163 / 86 94 730

M: perkovic@me-finance.de

W: www.me-finance.de

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der Konditionen: 03.06.2025