

**Bauvorhaben:** Berechnung gemäß Aufmmaß nach WoFIV

**Baugrundstück:** Waidmannstraße 31 , 60596 Frankfurt am Main  
 Gemarkung Frankfurt Bezirk 32, Flur 543 , Flurstück 13/8

<b>GEWERBE-/NUTZFLÄCHENBERECHNUNG</b>	<b>11.11.2024</b>
---------------------------------------	-------------------

**NUTZFLÄCHE**

---

**Kellergeschoss**

Dampfbad	24,04 m <sup>2</sup>
Technikraum Dampfbad	1,91 m <sup>2</sup>
Vorraum Dampfbad	1,68 m <sup>2</sup>
Heizungskeller 1	6,49 m <sup>2</sup>
Heizungskeller 2	7,42 m <sup>2</sup>
Flur	8,78 m <sup>2</sup>
WC	1,59 m <sup>2</sup>
Sauna 1	9,24 m <sup>2</sup>
Vorraum Sauna 1	1,89 m <sup>2</sup>
Poolraum	17,28 m <sup>2</sup>
Technikraum Pool	4,45 m <sup>2</sup>
Sauna 2	23,07 m <sup>2</sup>
Vorraum Sauna 2	16,16 m <sup>2</sup>
Dusch-/Waschräume	17,83 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Summe Gewerbe-/ Nutzfläche KG</b>	<b>= 141,83 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoss**

Eingang	7,62 m <sup>2</sup>
Entree	5,52 m <sup>2</sup>
Empfang	15,81 m <sup>2</sup>
Umkleideraum 1	27,36 m <sup>2</sup>
Umkleideraum 2	30,76 m <sup>2</sup>
Balkon	4,32 m <sup>2</sup>
Aufgang Gastlokal	7,19 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,59 m <sup>2</sup>
Technikraum	4,27 m <sup>2</sup>
Wäscheraum	14,69 m <sup>2</sup>
WC	1,71 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Summe Gewerbe-/ Nutzfläche EG</b>	<b>= 138,84 m<sup>2</sup></b>

**1.Obergeschoss**

Galerie	5,37 m <sup>2</sup>
Küche	20,56 m <sup>2</sup>
Gastraum 1	27,36 m <sup>2</sup>
Gastraum 1	30,54 m <sup>2</sup>
Flur	6,56 m <sup>2</sup>
WC 1	6,62 m <sup>2</sup>
WC 2	2,65 m <sup>2</sup>
Zugang 2.OG	1,42 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Summe Gewerbe-/ Nutzfläche 1.OG</b>	<b>= 101,08 m<sup>2</sup></b>

## 2.Obergeschoss

Diele	11,62 m <sup>2</sup>
Putzraum	0,85 m <sup>2</sup>
Ruhezone u. Aufenthaltsraum	20,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,83 m <sup>2</sup>
Ruhezone 1	27,36 m <sup>2</sup>
Ruhezone 2	26,34 m <sup>2</sup>
Flur	6,56 m <sup>2</sup>
WC 1	2,98 m <sup>2</sup>
Massage	8,04 m <sup>2</sup>

---

---

**Summe Gewerbe-/ Nutzfläche 2.OG = 104,62 m<sup>2</sup>**

## Dachgeschoss

Dachraum	45,50 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

---

---

**Summe Gewerbe-/ Nutzfläche DG = 45,50 m<sup>2</sup>**

---

---

**Summe Gewerbe-/ Nutzfläche Gesamt = 531,87 m<sup>2</sup>**

## Garagenfläche

Garage	27,45 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

---

---

**Summe Garagenflächen = 27,45 m<sup>2</sup>**

---

Unterschrift Architekt